



Comune di Castiraga Vidardo

(Provincia di Lodi)

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI LOCALI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE SITI IN VIALE ROMA N. 48/A

Il Responsabile del Servizio

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale nr.30 del 13/08/2026, recante l'atto di indirizzo per la valorizzazione del patrimonio indisponibile dell'Ente,

RENDE NOTO

che è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso di **n. 2 (due) locali** siti nell'immobile comunale di **Viale Roma n. 48/A**, finalizzata alla creazione di un polo o presidio territoriale dedicato alla salute, alla prevenzione e al benessere psicofisico della persona.

- **Soggetti ammessi:** Professionisti singoli o associati dell'area sanitaria; professionisti del benessere non regolamentati (ex Legge n. 4/2013); cooperative sociali ed Enti del Terzo Settore (ETS) operanti nei servizi socioassistenziali.
- **Durata della concessione:** anni 6 (sei) decorrenti da gennaio 2027.
- **Canone agevolato a base d'asta** (soggetto a rialzo percentuale):
 - Locale "A" € 1.965,00 (millenovecentosessantacinque/00)
 - Locale "B" € 2.435,00 (duemilaquattrocentotrentacinque/00)
- **Criterio di aggiudicazione:** Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) con ripartizione 50% parametri tecnici (progetti di prevenzione e collaborazione sociale) e 50% parametro economico (rialzo percentuale sul canone).

Condizioni essenziali e tutele dell'impiantistica:

Al fine di garantire la pluralità dei servizi, si applicherà la regola della **multidisciplinarietà** (i due locali non verranno assegnati a professionisti della medesima disciplina, salvo assenza di altre domande idonee).

A parità di punteggio, verrà applicato il criterio di preferenza per le professioni nei campi della **pediatria di base, cardiologia e oncologia**.

Si evidenzia che è fatto **assoluto divieto di manomissione, alterazione o modifica dei cronotermostati e dell'impianto di aria condizionata/climatizzazione** presenti nei locali.

La violazione di tale prescrizione comporterà la **decadenza immediata e la revoca della concessione** ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Modalità e termini di presentazione:

I soggetti interessati dovranno far pervenire il plico sigillato contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, secondo le modalità tassative indicate nel disciplinare di gara, entro e non oltre il termine perentorio del **30 novembre 2026 alle ore 12:00**.

Il bando integrale e i modelli per la domanda di partecipazione (Manifestazione di Interesse), l'offerta tecnica e l'offerta economica sono disponibili e scaricabili sul sito istituzionale del Comune di Castiraga Vidardo nella sezione "Bandi e Concorsi" e all'Albo Pretorio.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Servizi alla Persona all'indirizzo email istituzionale del Comune: demografici@comune.castiragavidardo.lo.it

Il Responsabile del Servizio
Lucia Palladini
[Firma Digitale]